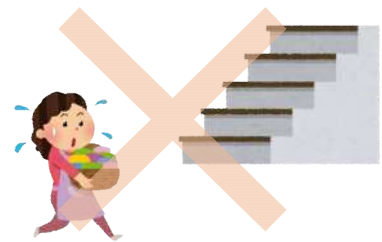


建築部

こんにちは～！
建築部からのお知らせはズバリ「花粉対策」です!!
花粉の季節が近づいてきました！
花粉症アレルギーの方は洗濯物に付着させたくないので
大変ですよ！でもご安心ください！
当社でお手伝いできることがたくさんあります！



1つめは リンナイ 【乾太くん】

「ホームランドリー化計画」のキャッチコピーで、ご存じの方も多いのではないのでしょうか。ガス衣類乾燥機です！

Rinnai



お洗濯後に、乾燥時間約52分・ガス電気代約63円で、「干す」手間をなくし、外で花粉を付着させることもなくなるので、家事の時短+アレルギー対策が実現できます！
ガスコンセントの取付も必要ですが、弊社にお任せください！

洗濯機上部に設置できる専用架台やガスコンセント工事含め5キロの容量の乾太君で約18万円～設置できます！

2つめは リクシル 【サニージュ】

やっぱりお洗濯後は太陽の日差しで乾かしたい！
そんな時はベランダをサンルームに！

急な雨でも心配なし！虫や花粉の付着も防げます！
囲い部分は窓に出来るのでお部屋の換気も可能です。

また、ベランダの床の防水層の保護にもなるので
お家メンテナンスのランニングコストの削減にもつながり
無駄な出費を抑えます！

参考価格 間口2.7m×奥行1.2m 約45万円～

LIXIL



その他にも室内物干しの取付等
低価格の商品もたくさん用意しています！
お気軽にご相談ください！



管理部

給湯器及び配管の凍結にご注意ください！



外気温が-4℃以下の環境は給湯器及び配管が凍りやすいと言われておりますが、-4℃以上でも風があると凍結することがあります。
凍結してしまうとお湯が使えないだけでなく、水が氷となることで体積が増えて、配管が損傷して水漏れの原因となることもあります。



**水の動きが止まると凍るので、
水の使用が止まる『夜間』に凍結は起こりやすい！**

凍結してしまったら…

凍結時の対処として『配管を温める』という手段もありますが、冷えた配管を急激に温めると、配管が伸縮して損傷する恐れがあるので危険です。
凍結してしまった場合は、気温が上がって自然解凍するまで待つしかありません…。



つまり、凍結する前の予防が大切！

ほとんどの給湯器自体には本体を温めるヒーターが備わっているのですが、電気が供給されている限り凍結する可能性は低いのですが、配管についてはそれ自体に凍結を予防する機能がありません。

先述のとおり、水は『動きが止まっている時に凍結』するので、**水の動きを止めない**ということが大切になります。

**冷え込みが予想される期間は、夜間などの使用しない
時間帯も水を出しておくことが有効**と言われております。

(水がポタポタ落ちる程度ではあまり効果は望めませんが、出し過ぎる必要もなく、ごく少量で良いとされております。)



今年は比較的暖かい日が続きますが、夜間の冷え込みで凍結が起こることは十分考えられます。
配管の『水抜き』という対策や、お使いの給湯器によってはその他の対処方法もありますので、メーカー確認のもとご対策ください。

ほったらかしになっているお家 ないですか？ ジェイネットハウジングが空き家を管理します！

定期管理の様子を動画で報告します！ホームページ上にお客様専用の「マイページ」を作成し、いつでもご確認いただけます！

お客様のご要望にあわせた3つの管理プランをご用意しております！

日本空き家サポートは、実績ある空き家管理の全国ネットワークです！

また、弊社は不動産業に携わっておりますので、建物・土地に関するご相談やご提案もお任せください！

ワンストップで対応いたします！ジェイネットハウジングにお任せください！



ホームページ
お問合せはこちら！→



※プランによって作業内容は変わります。

