

建築部

早いもので2022年もあと3か月！！
年末に向けてバタバタと忙しくなる時期。
そこで...！うちの **お掃除** お手伝いいたします！



長さ255cmの一般的なシステムキッチンのお掃除**28,750円(税別)**。

もちろんコンロやレンジフードに付着した油汚れのお掃除も含まれております！

あのお掃除大変なんですよ～。。。プロのお掃除でスッキリピカピカに！気持ちよくお料理出来ますね♪

まとめてお得プラン！
水回り4点セット
キッチン・浴室・洗面台・トイレで
52,500円(税別)でご依頼できます！

水回りの取りづらい汚れや、お掃除のやりくいところはプロにお任せ！

いろんなお掃除道具を準備する必要ありません！



その他、お家の中ならどこでもお掃除させていただきます！

エアコンや、サッシ回りなどだけでも可能です！
気になるところがあれば一度ご相談ください！

お掃除を任せて、出来た時間は趣味や、ご家族でのお出かけ、ゆっくりと休息してくださいね◎



管理部

空き家管理はじめました!!

前回に引き続き、今回は“空き家”についてもう少し詳しくご説明します！

現在、日本の空き家件数は約848万戸(前回調査:平成30年時点)となっており、この数字は年々増加傾向にあります。

今では国をあげての課題として問題視されており、平成27年5月26日には**空き家対策特措法**という特別な法律ができました。この法律は、各自治体が“**特定空き家**”と指定された空き家に対して**下記の**ような対処をすることを可能とするもので、京都でもすでに数件実施されております。

適正な管理を行わないと様々な影響があります

特定空き家に指定される理由

- 通気不足や建物の劣化による倒壊の危険性
- 不法侵入・部外者の住み着きによる犯罪の可能性
- 雑草や枝木のお隣への越境や周辺環境への影響
- ゴミ不法投棄による火災の危険性や周辺環境への影響

自治体からの是正や勧告に応じない場合

特定空き家への対処

①「強制措置」

▶行政代執行により**家屋を解体**することもあります。解体費用は**所有者様の負担**になります。

②「固定資産税の住宅用地特例対象から除外」

▶通常の固定資産税は、住宅用地であれば6分の1もしくは3分の1に減額されていますが、この**減額対象から除外**されます。つまり、普段支払っている**固定資産税が3倍もしくは6倍の金額**になる可能性があります。

適正な管理をすることで特定空き家に指定されません！そこで、

ジェイネットハウジングにお任せください!!

定期管理の様子を**動画**で報告します！ホームページ上にお客様専用の「マイページ」を作成し、いつでもご確認いただけます！

お客様のご要望にあわせた3つの管理プランをご用意しております！

日本空き家サポートは、実績ある空き家管理の全国ネットです！

また、弊社は不動産業に携わっておりますので、建物・土地に関するご相談やご提案もお任せください！
ワンストップで対応いたします！



ホームページ・お問合せはこちら！→

