

営業部

営業部それぞれの素顔に迫る特集 ■第3弾■

今回は（営業）橋本侑汰の素顔に迫ります

「まだまだ入社9ヶ月の新人ですが
フットワークと元気さでは負けません！」

○橋本 侑汰

■京都市伏見区在住 ■24才

■立命館大学（文学部）卒業

■趣味

筋トレ（学生の頃にはまってました）

最近お付き合いの為に、ゴルフを始めました

□座右の銘

「吾道一以貫之」

自分の前に現れる一つ一つの事を一
もって貫き 楽しみながら全力で取り組みます

あだ名は「ハシユウ」と呼ばれていましたが、
会社では「ハッシー」と言われています。



好きな映画は

ハリーポッターシリーズ
卒業論文の内容はイギリスの
文化をハリーポッターの作品
から読み解き、イギリスの階
級問題について研究しました



Youtube・インスタグラム
ブログも更新中！
是非、確認ください



カセットグラス
スマートフォン用
事務所に寄って
頂ければプレゼント
します！



VR機能を活用した360度
室内を確認頂けシステム
を導入して広告！！

画像の亀岡市篠町森下垣内
モデルハウス室内を確認

QRコードより確認頂けます

★営業部からの豆知識★

子育て世帯や若者夫婦世帯の住宅取得やリフォームに伴う負担軽減を図るため、所有者等が、
子どもみらい住宅事業者と契約し対象となるリフォーム工事をする場合、リフォーム箇所に応じた補助を行います。詳しい要件はQRコードより確認。
上限60万円の補助を受けることができます。
弊社もその住宅事業者となっておりますので、
リフォームをお考えの場合は、
お気軽にお問い合わせください。

★子ども未来住宅支援事業

ホームページ（国土交通省）⇨



営業をしているとこんなこともあるんです

今年は少し雪の降る日が多い気がしますが
京都市内にいると何センチも積もるような
経験はあまりしないですね！

数年前亀岡市内の物件を契約したお客様
が物件を見たいとのことで、お約束した日
が、なんと大雪の日でした！

いつもは、お客様が来られるまでに窓を
開けて換気をしておいたりしますが、その
日は道路から玄関まで雪かきをしました。

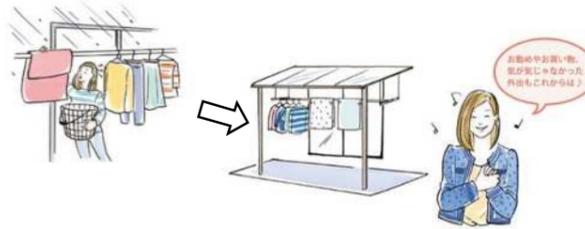
先日そのお客様からリフォームの仕事を
頂きましたが、その時にも「あの日は大変
でしたね！」と思い出話に花が咲きました。

建築部

家事の必需品

～ベランダ屋根～

ベランダに屋根があると、急な雨を気にせず
洗濯物を干せたり、夏場の暑い日差しを軽減
したりと、屋根を設置することで、洗濯物干
しが各段に楽になります！



メーカー名：リクシル 商品名：スピーネ
屋根形状：フラットタイプ 屋根材：標準ポリカ
豊富なバリエーションを備えたスタンダードテラスです。

LIXIL スピーネ（価格帯：¥77,800～）

写真のような標準の仕様だと、施工時間はなんと1日！！

ご在宅のお家でも、工事の期間が短いのはうれしいですね！

また、プライバシーや花粉・黄砂対策に囲いパネルも取付できます。

お見積りや、取付けのご相談は、お気軽に弊社までご相談ください。



管理部

NEW アイテム導入しました!!

物件管理業務の一つ『共用部の照明交換』！通常の照明であれば脚立を立てて交換するだけでよいのですが、階段の天井部分等に取り付けてある照明は普通の脚立では交換出来ません。
たいていは専門業者様に依頼することになり、通常の交換費に加えて高所作業代が必要になるケースがよくあります。

オーナー様のご負担を少しでも軽減したい…。そんな思いから、弊社ではついに脚立の足を自由に継ぎ足せる『脚立足』なるものを導入しました！

階段の幅や高さによっては対応出来ないところもありますが、現状お預かりしている物件は全て対応できています！

物件管理でお困りの方がいらっしゃいましたら、

是非ジェイネットハウジングへご連絡下さい！お待ちしております！



賃貸必須 2022年度版

～重要事項補足説明～

京滋お部屋探しネットが発行する『賃貸必須』の
デジタル版ができました！
賃貸物件で役立つ知識・情報がたくさん掲載されて
ますので、是非ご参照ください！

