新築一戸建

久貝二丁目Ⅲ

価格4480万円

売主に付、仲介手数料不要

ZEH水準仕様（BELS評価書取得）

予約制 オープンハウス開催
10/3(土)4(日) 10:00～17:00

阪急「西山天王山」駅歩19分

★駐車2台可能 ★前道6m

Google map検索 長岡京市久貝二丁目9-18















土地面積 43.49坪

令和8年9月堂々完成

※掲載の家具・家電はイメージです。販売価格には含まれておらず、家具付きではありません。

●長岡京市久貝二丁目●土地143.77㎡（私道負担別途95㎡・持分1/2）●建築90.91㎡●R8年9月完成済〈売主〉

建築条件付売土地

大枝北沓掛町

価格2580万円

売主に付、仲介手数料不要

土地面積 59.35坪



京阪/市バス「西桂坂」停歩4分

★幅員約6.4mの南向き



〈プラン例〉
建物価格 2417.65万円
●建延102.25㎡
※建物価格にオプション費用含みます

●西京区大枝北沓掛町三丁目●宅地196.23㎡
●一低住●建50%●容80%●現況更地〈売主〉

建築条件付売土地

山田北山田町

価格4295万円

阪急「上桂」駅歩10分

売主に付、仲介手数料不要

★北東角地、日当通風良好
★北東側は道路＋水路で開放感があります
★周辺環境にも注目、静かな住宅地





プラン例作成中

土地面積65.40坪

●西京区山田北山田町●宅地216.23㎡●一低住●建50%●容80%●現況更地〈売主〉

建築条件付売土地

下植野代理分Ⅱ

価格1495万円

売主に付、仲介手数料不要

阪急「西山天王山」駅歩19分

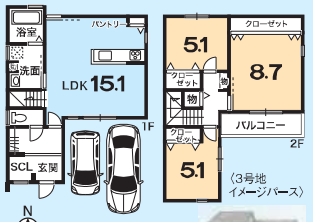


●土地118.63㎡（35.88坪）
※土地面積118.63㎡のうち、32.10㎡は分譲地内道路部分となります

自由設計
お好きな間取りや色柄で建築が可能です

【住宅ローンシュミレーション】
借入額3,520万円（借入期間40年間）
金利（優遇後）1.025%
返済月額（ボーナス払い無し）89,421円
※金利の優遇には審査が必要です

今のお家賃と比較してください



〈3号地プラン例〉
建物価格 2031.26万円
●建延87.20㎡
※建物価格に基本外構費含みます

●乙訓郡大山崎町字下植野小字代理分●土地118.63㎡
●宅地●一住●建60%●容200%●現況更地〈売主〉

中古一戸建

松尾木ノ曽

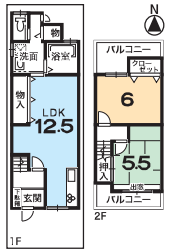
価格1480万円

住環境良好

H28年 大規模改装
●水回り等室内改装

★前面幅員約5m
★室内丁寧に使用されています
★収納スペース豊富

阪急「上桂」駅歩9分



●西京区松尾木ノ曽町●土地53.82㎡（私道負担別途6.75㎡有）●建延56.61㎡●築S47年5月〈仲介〉

中古一戸建

川島粟田町

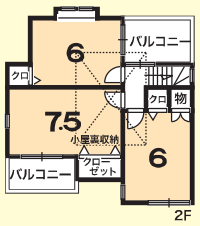
価格4150万円

2008年3月建築

★間取り充実 4LDK
★駐車2台可能
★前道約6m
★室内綺麗にお使い頂いております
★南北両面バルコニー

阪急「桂」駅歩13分 市バス/京阪バス「川島粟田町」停歩3分







●西京区川島粟田町●土地88.37㎡●建延88.35㎡●築H20年3月〈仲介〉

中古一戸建

大原野

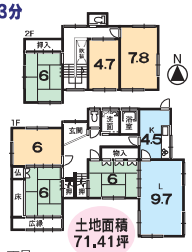
価格3280万円

阪急「洛西口」駅バス乗車10分 ヤサカバス「洛西高校前」停歩3分

★間取り充実6LDK
★前道6m
★間口約14.8m

リフォームのご相談・お見積りも可能です

★新築用地としてもご検討頂けます



●西京区大原野西境谷町一丁目
●土地236.09㎡●建延139.91㎡●築S53年3月〈仲介〉

ERA REAL ESTATE JAPAN

LIXIL不動産ショップ

株式会社 ジェイネットハウジング

こちらのQRコードから弊社のHPがご覧頂けます➡

0120-007-039

京都府知事免許(4)第12055号〈全日員〉(公社)近畿公取協加盟店
京都市西京区桂南巽町77-1（桂駅西口北へ約100M）☎075(394) 8868〈仲介〉

ジェイネットハウジング 検索 ERAの加盟店は、すべて独立自営の会社です