

# ■現地オープンハウス 初開催■ 新登場

11月22日(土)・23日(日) PM1:00~5:00

中古戸建

価格 **2095** 万円

「水廻りキッチン・浴室・トイレ・洗面新調しました。  
居室クロス貼替・床張替 即入居可能です」  
令和7年11月全面リフォーム完了

地元シルシルさん



阪急京都線「桂駅」徒歩10分

鉄骨造  
3階建

売主のため  
仲介手数料  
不要

●広々洗面室



ベランダ

洋室  
6帖

LDK  
10帖

ベランダ

洋室  
6帖

和室  
8帖

●2面ベランダ  
陽当たり良好



●天窗のある  
広々天井収納



●駐車1台可能  
シャッター付

●システムキッチン新調

●収納も豊富

前道幅員約6.8m 現況南側からの採光も良好

【物件概要】所在地:京都市西京区桂久方町○道路北側幅員約6.8m

○土地面積:41.51㎡○建物延床面積:92.43㎡○鉄骨造3階建

○1986年2月完成○都市ガス・電気・上下水道○現況:空家・即引渡可能

○取引態様:売主(仲介手数料は不要です)

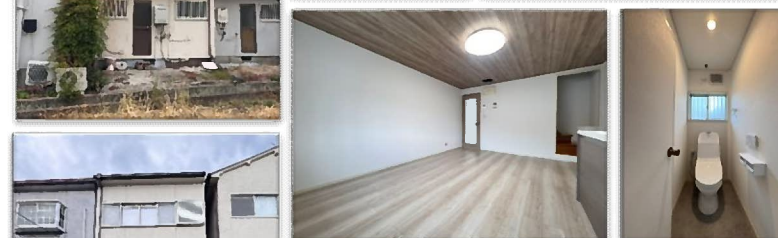
※本物件建物は建築基準法で定める建ぺい率・容積率を超過して建築されています

生活施設も充実

- 桂東小学校…650m
- 桂ぶどうの木こども園…20m
- サンディ桂店…350m
- ローソン桂朝日町店…400m



←QRコードより  
GoogleMap  
を確認頂けます



天井収納内



南側バルコニーより



LIXIL不動産ショップ

株式会社 ジェイネットハウジング

〒615-8074 京都府京都市桂南異町77番地1  
FAX: 075-394-8878 URL: <https://www.jnet-h.com>  
MAIL: [jnet-h@dolphin.ocn.ne.jp](mailto:jnet-h@dolphin.ocn.ne.jp) (宅建)京都府知事(5)第12055号  
(公社)全日本不動産協会会員 (公社)近畿公正取引協議会加盟

☎0120-007-039

「不動産・建築のお困りごとは  
お気軽にご相談ください！」



InstagramやYoutubeにて  
他の物件の施工事例等も  
ご確認頂けます



QRコード  
■弊社HP  
■事務所



広告有効期限 2025年12月20日