

中古一戸建
山田畑田町
価格 **1580万円**
売主に付、仲介手数料不要

阪急「上桂」駅歩7分
★収益物件としても
おすすめです

水まわり大変きれいです

★1BOX車駐車可(車種の確認要)
★二方(西・北)空きにつき、
陽当たり、風通し良好
★グルメシティ上桂店まで60m
★ハウスクリーニング済
★即入居可能

●西京区山田畑田町●土地47.19㎡
●建延63.99㎡●築18年5月(売主)

建築条件付売土地
久貝
二丁目
価格 **2980万円**
売主に付、仲介手数料不要

阪急「西山天王山」駅歩15分
JR「長岡京」駅歩20分
～3方に空間のある
日当たり通風良好の土地～

(A号地プラン)
南面庭、駐車3台可 ★間口広々約12.57m
★前道幅員約6m
★南側がB号地の通路(幅員3m)と
北側が通路になっているので、
陽当たり通風の良いお家が
建築できますね

●長岡京市久貝二丁目
●宅地145.07㎡
(私道負担別途95㎡(1/2)有) ●一住
●建60% ●容200% ●現況更地(売主)

建築条件付売土地
寺戸町
価格 **2925.3万円**
売主に付、仲介手数料不要

阪急「東向日」駅歩7分
JR「向日町」駅歩13分

自由設計

(プラン例)
建物価格 **2062.77万円**
●建延88.69㎡

●向日市
●寺戸町東野
●宅地138.15㎡ (E号地)
●一住
●建60% ●容200%
●現況更地(売主)

※建物価格に
オプション費用含みます

土地面積
41.79坪

E号地のみ
販売中

省エネ基準
適合住宅仕様

建築条件付売土地
下津林
大般若町
価格 **1780万円**
売主に付、仲介手数料不要

阪急「桂」駅歩12分
JR「桂川」駅歩21分

省エネ基準
適合住宅仕様

★西側は現況平家で
陽当たりも良好です!!

(プラン例)
建物価格 **1843.25万円**
●建延83.49㎡
※追加工事費用(10,800円)
基本外構費用含みます

●西京区下津林大般若町
●宅地68.47㎡(私道負担別途約13.81㎡有) ●一住
●建60% ●容200% ●現況更地(売主)

建築条件付売土地
上里
紅葉町
価格 **1980万円**
売主に付、仲介手数料不要

阪急バス「紅葉町」停歩4分

残り1区画

建物価格
1893.5万円
(税込)
●建延86.13㎡

※建物価格にオプション
費用含みます
※外構費用含みます

●西京区大原野上里紅葉町●宅地105.69㎡
●一低住●建50% ●容80% ●現況更地(売主)

建築条件付売土地
山田
御道路町
価格 **2980万円**
売主に付、仲介手数料不要

阪急「上桂」駅歩18分
阪急「桂」駅歩23分

土地
有効面積
41.88坪

(プラン例)
建物価格 **2185.9275万円**
●建延93.75㎡
●基本外構別途90万円
●西京区山田御道路町
●宅地117.88㎡
(私道負担20.35㎡別途有)
●一低住●建50%
●容80% ●現況更地(売主)

★間口
広々約
8.1m

★前道は交通量も少なく
駐車しやすいですね

建築条件付売土地
楓畑
価格 **3980万円**
売主に付、仲介手数料不要

阪急「西向日」駅歩8分
JR「向日町」駅歩21分

(B号地) 土地面積
54.84坪

★物集女街道に
接する
近隣商業地域
となります

★店舗付住宅も相談可能

●向日市鶏冠井町楓畑●宅地181.32㎡●近商●建
80% ●容300% ●前道約8.0m ●現況更地 ●電気、
都市ガス、公共上下水道(売主)

中古テラスハウス
牛ヶ瀬堂田町
価格 **690万円**
R5年1月改築済

JR「桂川」駅歩13分
★3DK
★全居室
6帖以上

●西京区牛ヶ瀬堂田町
●土地76.09㎡
●建延52.40㎡
●築50年3月(仲介)

●洗面化粧台新設
●トイレ新調 ●和室畳新調・一部表替
●各居室・DKクロス張替
●浴室シャワー新設

中古一戸建
友岡三丁目
価格 **1080万円**
価格変更

阪急「西山天王山」駅歩10分
JR「長岡京」駅歩18分

★建替え用地、
検討頂けます

●長岡京市友岡三丁目
●土地54.71㎡(私道負担別途約9.1㎡有)
●建延61.42㎡ ●S52年12月築 ●現況空家(仲介)

ERA
REAL ESTATE
JAPAN

LIXIL不動産ショップ

株式会社 ジェイネットハウジング

こちらのQRコードから弊社のHPをご覧頂けます

0120-007-039

京都府知事免許(4)第12055号(全日員)(公社)近畿公取協加盟店
京都市西京区桂南興町77-1(桂駅西口北へ約100M) ☎075(394) 8868 (仲介)
ジェイネットハウジング 検索 ERAの加盟店は、すべて独立自営の会社です